

# Stuart Chaimberg

## Associé

Toronto

### BUREAU

416.597.6066

sjchaimberg@millerthomson.com



## Secteurs et Expertises

### SECTEURS

Hôtellerie | Commerce de détail | Transactions immobilières et baux

### EXPERTISE

Immobilier | Transactions immobilières et baux

## Biographie

### ADMISSION AU BARREAU

Ontario, 2017

Québec, 2014

### FORMATION

- LL.M., Université de Montréal, 2013
- J.D. (Common law), Université de Montréal, 2011
- LL.B. (Droit civil), Université de Montréal, 2010
- B.A. (Histoire, avec grande distinction), Université McGill, 2007

### LANGUES

Anglais, Français

Stuart Chaimberg est associé au sein du groupe de droit immobilier de Miller Thomson, où il concentre sa pratique dans les baux commerciaux. Membre de l'Association du Barreau de l'Ontario et du Barreau du Québec, Stuart maîtrise l'anglais et le français, et conseille ses clients sur des questions de common law et de droit civil essentielles aux baux commerciaux et aux transactions immobilières partout au Canada.

Stuart participe régulièrement à des conférences et est l'auteur de publications dans le domaine des baux commerciaux. En plus de son implication dans l'industrie des baux commerciaux, il s'engage activement dans sa communauté, notamment au sein de l'Œuvre des Manoirs Ronald McDonald (OMRM) du Canada.

Avec une vaste expérience dans tous les aspects de la location commerciale, Stuart intervient auprès de propriétaires et de locataires dans les secteurs du commerce de détail, des bureaux, de l'industrie, de la restauration, des immeubles à usage mixte et de l'hôtellerie. Cette représentation équilibrée lui permet de comprendre les intérêts des deux parties dans une transaction et de fournir des conseils pratiques pour résoudre efficacement les questions en suspens.

## Engagement

### Reconnaissance

- *The Best Lawyers in Canada – Baux commerciaux*, 2026; Droit immobilier, 2026
- Honoré en tant que Thomson Reuters Stand-out lawyer, 2023-2026
- *Canadian Legal Lexpert Directory – Location immobilière*, 2024, 2026
- NAIOP Canadian "Investment Deal of the Year", 2018 (honoré en tant que membre du groupe conseil de l'acheteur dans le cadre de leur transaction primée)

### Leadership éclairé

#### Conférences et présentations

- *Condominium Conundrums: What Do Condominium Documents Mean and How Do They Impact Your Lease*, comodérateur de table ronde avec Eric Laxton, ICSC+ Canadian Law Conference, 24 avril 2026
- *Smart Shopping Centres*, comodérateur de table ronde avec Cindy Aulicino, ICSC+ Canadian Law Conference, 8 avril 2024
- *Data Privacy and Commercial Leases*, présentateur, The Eight-Minute Commercial Leasing Lawyer : atelier offert par le Barreau de l'Ontario, 28 février 2024
- *May the Force Majeure Be with You*, comodérateur de table ronde avec Lori Goldberg, ICSC+ Canadian Law Conference, 5 mai 2023
- *Condominium Conundrums*, présentateur, The Eight-Minute Commercial Leasing Lawyer : atelier offert par le Barreau de l'Ontario, 1<sup>er</sup> mars 2023

- *Redevelopment Implications*, comodérateur de table ronde avec Joshua I. Selby, ICSC Canadian Law Conference, 22 septembre 2022
- *If All Dogs Go to Heaven, Can All Pets Go to the Office?*, présentateur, The Six-Minute Commercial Leasing Lawyer : atelier offert par le Barreau de l'Ontario, 3 mars 2022
- *Important commercial leasing cases for lawyers and tenants; a civil law and common law perspective*, coprésentateur avec Steven Chaimberg, conférence *Journée stratégique Open Forum Ouvert*, 26 mai 2021
- *How Peaceful is Peaceable Enjoyment? A Review of and Comment on Hengyun International Investment Commerce Inc. v. 9368-7614 Quebec Inc.*, présentateur, The Six-Minute Commercial Leasing Lawyer : atelier offert par le Barreau de l'Ontario, 2 mars 2021
- *Implications for Landlords and Tenants When Retail Space in a Centre is Converted to Non-Retail Uses*, présentateur, The Six-Minute Commercial Leasing Lawyer : atelier offert par le Barreau de l'Ontario, 13 février 2020
- *Are Anchors the Answer? Ensuring Shopping Centre Success in the New Millennium*, comodérateur de table ronde avec Joshua I. Selby, ICSC Canadian Law Conference, 27 mars 2019
- *One Click: The Changing Nature of Commercial Leases in the New Millennium*, comodérateur de table ronde avec Joshua I. Selby, ICSC Canadian Law Conference, 30 avril 2018
- *To Infinity and Beyond – How New Technology is Affecting Commercial Leases*, comodérateur de table ronde avec Joshua I. Selby, ICSC Canadian Law Conference, 27 avril 2017
- *Just What the Doctor Ordered – The Prescription for Medical and Health-Oriented Tenancies*, comodérateur de table ronde avec Joshua I. Selby, ICSC Canadian Law Conference, 22 avril 2016

## **Publications**

- Lease consent considerations from a corporate due diligence perspective, Miller Thomson *Real Estate Report*, 24 mai 2023
- 5 lease considerations for trucking companies, *Today's Trucking*, 3 avril 2023
- Traiter les clauses de réaménagement dans les baux commerciaux, *Droit-Inc*, 21 février 2023
- Dealing with redevelopment clauses in commercial leases, Miller Thomson *Real Estate Report*, 9 février 2023
- Bill 96 and its impact on real estate matters in Quebec, Miller Thomson *Real Estate Report*, 2 août 2022
- Bill 96 and its impact on immovable property registrations, Miller Thomson *Real Estate Report*, 8 octobre 2021
- Cross-country COVID-19 check-up, Miller Thomson *Real Estate Report*, 12 novembre 2020
- COVID-19 in commercial leasing – the “Phantom Menace”?, Miller Thomson *Real Estate Report*, 30 juillet 2020
- Restrictive commercial use servitudes in Quebec: The door is shut, Miller Thomson *Real Estate Report*, 13 mai 2020
- The Exclusive on “Exclusive Use” Clauses in Quebec, Miller Thomson *Rapport – Droit immobilier*, novembre 2016

- Quebec Legal Update, ICSC Canadian Law Conference, 2014 à présent

### **Engagement communautaire**

- Ronald McDonald House Charities Toronto, Young Professionals Committee

### **Associations et affiliations professionnelles**

- Barreau de l'Ontario
- Barreau du Québec
- International Council of Shopping Centres (ICSC)