

Steven Chaimberg

Associé

Montréal

Bureaux

514.879.4055

schaimberg@millerthomson.com



Secteurs et Expertises

SECTEURS

Franchisage et distribution | Immobilier |
Transactions immobilières et baux

EXPERTISE

Droit des sociétés | Copropriété | Municipal et
aménagement du territoire | Immobilier |
Transactions immobilières et baux

Biographie

ADMISSION AU BARREAU

Ontario, 2021

Quebec, 1982

FORMATION

- LL.B., Université McGill, 1981
- B.C.L., Université McGill, 1980

LANGUES

Anglais, Français

Steven Chaimberg est un associé qui cumule plus de 40 ans d'expérience dans le domaine de l'immobilier commercial et des baux commerciaux. Diplômé en droit civil et en common law de l'Université McGill, il est membre des barreaux du Québec et de l'Ontario. Reconnu pour sa maîtrise des relations entre propriétaires et locataires, il conseille et guide ses clients dans la rédaction et la négociation de contrats de location, baux, cessions de bail et autres documents connexes. Sa renommée dépasse les frontières de son pays, car il est cité dans plusieurs publications juridiques, telles que *The Canadian Legal Lexpert Directory*.

Steven Chaimberg se distingue par ses contributions majeures à la communauté juridique, ayant notamment écrit des articles et donné des conférences sur des sujets clés tels que les baux commerciaux, les conventions de jouissance paisible, ainsi que sur les aspects complexes liés aux clauses contractuelles. Sa participation active à de nombreux événements et conférences prestigieux, témoigne de sa volonté de partager ses connaissances et son expertise face à un large public avide d'apprendre et de se perfectionner dans le domaine juridique.

Passionné par son métier, Steven Chaimberg est membre de diverses associations telles que l'Association du Barreau canadien, l'Institut de développement urbain du Québec et l'International Council of Shopping Centers. Son expertise juridique a été saluée par des organismes renommés comme *Who's Who Legal*, *Thomson Reuters*, et *The Best Lawyers in Canada*, qui l'ont recommandé à maintes reprises pour ses compétences en droit immobilier et en baux commerciaux. Sa distinction en tant que Lawyer of the Year par *The Best Lawyers in Canada* confirme son excellence dans son domaine.

Engagement

Reconnaissance

- *The Best Lawyers in Canada* – Baux commerciaux, 2017-2025; Droit immobilier, 2021-2025
- *Who's Who Legal* – Recommandé en droit immobilier, 2024
- Reconnu comme avocat d'exception par Thomson Reuters, 2023-2024
- *The Canadian Legal Lexpert Directory* : Le plus fréquemment recommandé en Baux commerciaux, 2011-2025
- Avocat de l'année, *The Best Lawyers in Canada* – Baux commerciaux, 2019 et 2021
- Figure dans la catégorie *Consistently Recommended* en matière de baux commerciaux du répertoire juridique *The Canadian Legal Lexpert Directory*
- Coté « BV » dans le répertoire Martindale-Hubbell

Leadership éclairé

- *Cannabis : ce que les propriétaires et les locataires doivent savoir*, Conférence Miller Thomson sur les développements récents en droit immobilier, 22 novembre 2018
- *Les baux commerciaux et les conventions de jouissance paisible*, Conférence avancée sur le financement et les sûretés, L'Institut Canadien, Montréal, 27 janvier 2015

- Animation d'une plénière, Conférence sur la location mobilière de Montréal, 6 mai 2014
- *Aborder les complexités et éviter les pièges associés aux clauses de transfert, de cession et de sous-location*, Conférence avancée sur les baux commerciaux, L'Institut Canadien, 29 octobre 2013
- *Creating the perfect lease and closing the transaction: what are major the potential issues and how can they be resolved?*, Forum RealLeasing, Toronto, 2 octobre 2013
- *Créer le bail parfait et conclure la transaction : Quels sont les principaux problèmes potentiels et comment les résoudre ?*, Conférence sur la location immobilière de Montréal, 23 mai 2013
- *L'importance grandissante d'enregistrer vos baux hors Québec*, Conférence sur la négociation, la rédaction et l'exécution des baux commerciaux, L'Institut Canadien, Montréal, 11 juin 2012
- *Les points importants d'un bail tels que la médiation et l'arbitrage, les techniques de négociation, les termes de garantie et les diverses clauses se rapportant à un bail*, 5^e Conférence sur la négociation de baux commerciaux, Montréal, 4 juin 2012
- *Revue annuelle de la jurisprudence au Québec relativement aux baux commerciaux*, Conférence du Conseil international des centres commerciaux, Toronto, 24 février 2012
- *The Offer to Lease (and the lease that follows): issues to ponder, tricks to know, and traps to avoid*, Conférence en immobilier, 1^{er} décembre 2011
- *Une relation locateur-locataire qui a du succès : comment surmonter les défis de négociation ?*, L'Institut Canadien, 6^e Conférence avancée sur la négociation, la rédaction et l'exécution des baux commerciaux, 8 juin 2011
- *Do servitudes bind third parties?*, *Montreal Gazette*, 18 février 2011
- Orateur aux assemblées de l'ICSC Law Conference de 1998 à 2022

Mandats importants

- A représenté le restaurant Persian BOOSS dans la négociation d'un bail pour un restaurant persan haut de gamme dans un immeuble à usage mixte entièrement rénové.

Associations et affiliations professionnelles

- Association du Barreau canadien
- Institut de développement urbain du Québec
- International Council of Shopping Centers