

# Perry Katz

## Associé

### Toronto

#### OFFICE

416.595.7918

pkatz@millerthomson.com

## Industries & Expertise

### INDUSTRIES

Commerce de détail

### EXPERTISE

Services financiers | Municipal et aménagement  
du territoire | Transactions immobilières et baux

## Biography

### BAR ADMISSION

New York, 1996

Ontario, 1996

Massachusetts, 1993

Quebec, 1993

### EDUCATION

- B.C.L./LL. B., Université McGill, 1992

### LANGUAGES SPOKEN

Anglais

Perry Katz est un associé en droit immobilier commercial. Il pratique principalement en matière d'acquisition, de développement, de vente, de location et de financement d'immeubles commerciaux et industriels pour des clients canadiens et étrangers. Il possède une vaste expérience dans le secteur du commerce de détail et a négocié et supervisé des transactions majeures pour des détaillants et des promoteurs renommés.

Perry Katz possède un diplôme double en droit civil et en common law de l'Université McGill depuis 1992 et a acquis une solide formation juridique. Son parcours académique et son expérience pratique font de lui un avocat compétent et avisé, capable de répondre aux besoins variés de ses clients en matière de droit immobilier.

Membre de plusieurs associations, dont l'Association du Barreau canadien et l'*International Council of Shopping Centres*, Perry est reconnu pour son expertise. Il a été reconnu dans le classement *The Best Lawyers in Canada* pour ses compétences en matière de baux commerciaux et de droit immobilier, et dans le *Canadian Legal Expert Directory* pour ses compétences en location immobilière.

## Industry involvement

### Recognition

- *The Best Lawyers in Canada* – Baux commerciaux, 2017-2021; droit immobilier, 2016-2021
- *Canadian Legal Expert Directory* – Location immobilière, 2020-2021

### Notable Matters

- Représentation d'un important détaillant américain dans l'acquisition, la location et le développement de succursales de magasins piliers intégrés à des mégacentres commerciaux ou à proximité un peu partout au Canada, notamment pour la négociation d'ententes de servitude réciproque et d'exploitation.
- Représentation de preneurs fermes dans le cadre du premier appel public à l'épargne de plusieurs FPI détenant des immeubles commerciaux et à logements multiples.
- Représentation de l'acquéreur d'un portefeuille de 12 immeubles industriels situés un peu partout au Canada.
- Négociation d'un accord de coentreprise avec un important promoteur du commerce de détail pour l'aménagement d'un centre d'achats sur des terres louées.
- Représentation de l'emprunteur relativement à une facilité de crédit de 275 M\$ garantie par plus de 35 immeubles situés un peu partout au pays.
- Conseiller juridique indépendant du propriétaire du plus important portefeuille industriel du Canada dans le cadre de la vente de 2 G\$ par ses actionnaires.
- Représentation de promoteurs de copropriétés de premier plan dans le cadre de la négociation de contrats de construction pour des projets de tours de copropriété.

### Memberships & affiliations

- Association du Barreau canadien, section Droit immobilier
- International Council of Shopping Centres