

Kimberly Carty

Parajuriste

Toronto

BUREAU

416.596.2125

kcarty@millerthomson.com



Secteurs et Expertises

EXPERTISE

Immobilier

Biographie

FORMATION

- Institute of Law Clerks of Ontario, 2017
- B.A., Université de Guelph, 2011

LANGUES

Anglais

Kim Carty apporte une aide précieuse lors de transactions complexes en immobilier commercial : acquisition, aliénation, financement et projets d'aménagement dans de multiples catégories d'actifs. Elle possède une vaste expérience en révision et analyse de contrats d'achat et de vente, d'engagements hypothécaires, de baux et de plusieurs autres documents associés à l'aménagement de terrains commerciaux.

Au quotidien, Kim rédige et prépare des documents de clôture, examine divers documents d'aménagement (ex. : servitudes, plans de lotissement, conventions de plan de situation) et s'occupe de l'enregistrement électronique des titres. Elle effectue également toute la vérification préalable des titres : identification et

élimination des obstacles potentiels, analyse des résultats des recherches de titres et des autres recherches et, au besoin, communication avec les municipalités et les organismes de réglementation.

De plus, elle prépare des rapports sur les titres et des rapports de vérification diligente, gère les listes de vérification préclôture et assure la coordination avec les avocats externes, les prêteurs et les autres intervenants afin que les transactions se concluent rapidement et efficacement.

Engagement

Associations et affiliations professionnelles

- Institute of Law Clerks of Ontario