

# Chantal Joubert

## Associé

Montréal

### BUREAUX

514.871.5435

[cjoubert@millerthomson.com](mailto:cjoubert@millerthomson.com)



## Secteurs et Expertises

### EXPERTISE

Transactions immobilières et baux

## Biographie

### ADMISSION AU BARREAU

Quebec, 1989

### FORMATION

- LL.B., Université de Montréal, 1988
- Formation sur les valeurs mobilières, Canadian Securities Institute, 1988

### LANGUES

English, French

Chantal Joubert pratique le droit immobilier et possède une grande maîtrise dans la mise en place d'ententes visant l'occupation, l'utilisation et l'exploitation d'immeubles destinés à un usage commercial ou industriel. Elle se distingue également dans le domaine de la location d'immeubles destinés aux activités industrielles, aux bureaux et aux immeubles à usage mixte, de même que dans les contrats connexes à la location. Chantal

intervient fréquemment lors de la vente et l'achat d'immeubles industriels et commerciaux, y compris les grands complexes immobiliers, et présente des conseils sur les ententes relatives aux biens immobiliers, notamment les ententes de développement et de gestion d'actifs immobiliers. Sa vaste connaissance du droit immobilier et son approche pragmatique font d'elle une alliée précieuse pour ses clients.

En plus de sa pratique, Chantal est une conférencière et auteure respectée, partageant son savoir lors de conférences et par le biais de diverses publications. Son engagement envers la communauté juridique et son influence dans le secteur immobilier renforcent sa réputation d'excellence.

Titulaire d'un diplôme en droit de l'Université de Montréal et ayant suivi une formation en valeurs mobilières, Chantal est reconnue pour ses contributions au droit immobilier, témoignant de son expertise et de son engagement professionnel.

## Engagement

### Reconnaissance

- *Canadian Legal Expert Directory* – Location immobilière, 2023

### Leadership éclairé

- *Droits de mutation : comment réduire la facture*, Conférence annuelle Miller Thomson en droit de la construction, 11 mars 2020, présentée de concert avec Adina Georgescu
- *REM : nature des travaux assujettis | Ville de Montréal : son droit de premier refus*, Conférence annuelle Miller Thomson en droit de la construction, 28 mars 2019
- *Expropriation – Projet du REM*, Conférence Miller Thomson sur les développements récents en droit immobilier, 22 novembre 2018, présentée de concert avec Adina Georgescu
- *Les structures dans les nouveaux développements immobiliers et les incidences environnementales*, Conférence annuelle Miller Thomson en droit de la construction, 20 mars 2018, présentée de concert avec Anne-Frédérique Bourret
- « Droits sur les mutations immobilières : Les récents développements », *Journal Constructo*, 22 février 2018
- « L'hypothèque légale de construction : Qui demande les travaux ? », *Journal Constructo*, février 2016
- « Real Estate in your Daily Practice – 2013 », *LEXPERT/CCCA Corporate Counsel Directory & Yearbook*, juillet 2013
- « Qu'advient-il de l'exercice d'une option de résiliation non-conforme », *Bulletin juridique pour les experts de l'industrie immobilière*, juin 2013
- « Vérification diligente et baux commerciaux », *Industrie & Commerce Magazine*, novembre 2012
- *Les ententes d'occupation : du droit réel à l'obligation personnelle*, Conférence en immobilier, Montréal, 6 novembre 2012

- *La gestion des risques : les baux commerciaux dans un contexte d'acquisition*, Conférence en immobilier, Montréal, 16 octobre 2012
- « L'ambiguïté des clauses d'exclusivité dans les baux commerciaux », *Revue Premières en affaires*, avril 2012
- « L'indivision et le droit de retrait », *Bulletin juridique pour les experts de l'industrie immobilière*, janvier 2012
- « Les clauses dites d'intégralité du contrat », *Bulletin juridique pour les experts de l'industrie immobilière*, décembre 2011
- « Les conséquences de la rupture d'une promesse d'achat », *Revue Espace Montréal*, décembre 2011
- « Nouveau jalon dans la résiliation d'un bail commercial sans poursuite judiciaire », *Revue Premières en affaires*, mars 2011
- *Les clauses de renouvellement du bail : les droits et obligations qui en découlent*, Conférence en immobilier, Montréal, 8 mars 2011
- « Option de renouvellement d'un bail commercial ou privilège de renouvellement », *Ratio – Bulletin juridique*, janvier 2011
- « Les recours en cas de faillite du locataire », *Ratio – Bulletin juridique*, janvier 2011