



## **Yannick Forget**

**Associé | Montréal**

514.905.4216

yforget@millerthomson.com

---

### **Biographie**

Yannick est un expert en droit de la construction qui conseille les propriétaires, les entrepreneurs généraux et spécialisés et les fournisseurs de matériaux. Il est expérimenté dans le traitement des réclamations pour retards, rupture de contrat et recouvrement de fonds, notamment par l'utilisation d'hypothèques de construction, ainsi que des réclamations pour malfaçons et vices cachés.

Il a représenté divers acteurs du secteur de la construction devant les tribunaux traditionnels et les organismes proposant des méthodes alternatives de résolution des conflits, telles que l'arbitrage et la médiation.

Il a représenté différents intervenants du secteur de la construction tant devant les tribunaux traditionnels que devant les organismes préconisant les méthodes alternatives de résolution de conflits, telles que l'arbitrage et la médiation.

Yannick a été formateur auprès de l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ) ainsi qu'auprès de l'Association de la construction du Québec (ACQ) dans le cadre de programmes de formation visant l'obtention de la licence d'entrepreneur en construction auprès de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ).

De 2010 à 2013, il a siégé à titre de secrétaire du conseil d'administration de LeVic, un organisme qui se consacre à la relève dans les secteurs de l'immobilier et de la construction. Depuis 2013, il siège au conseil d'administration de l'ACQ, région Montérégie et depuis 2019 il siège sur le conseil d'administration de l'Association Québécoise des Entrepreneurs en Infrastructure (AQEI).

Yannick agit de façon régulière à titre de conférencier pour diverses associations dans le domaine de la construction. Il a notamment traité des sujets suivants :

- Réclamations d'entrepreneurs en construction auprès de donneurs d'ouvrage publics, tels que le MTQ et les municipalités;
- Représentation d'entrepreneurs en construction en matière de vices de construction, malfaçons et déficiences;
- Représentation d'entrepreneurs en construction en matière de recouvrement de sommes impayées;

### **SERVICES CONNEXES**

Litige | Construction

### **SECTEURS INDUSTRIELS CONNEXES**

Construction et infrastructures  
Projets majeurs

- Révision et rédaction de contrats de construction;
- Appel d'offres publics, non-conformité mineures ou majeurs et clause d'admissibilité.

## Réalisations professionnelles et leadership

- *The Best Lawyers in Canada* - Droit de la construction, 2020-2024
- *Canadian Legal Expert Directory* : Constamment recommandé en Droit de la construction, 2021-2024
- *Benchmark Canada*, Étoile en devenir, 2024
- *Benchmark Litigation Canada* - Étoile en devenir : Résolution de litige, 2020-2024

## Leadership éclairé

- Chroniques juridiques, *Revue Les Maîtres Bâisseurs*, 2013 à ce jour
- *Contracter avec les municipalités : développements récents et impact de la décision Octane rendue par la Cour suprême*, Conférence annuelle Miller Thomson en droit de la construction, présentée de concert avec Marie-Pier Barabé, 11 mars 2020
- « Contracter avec les municipalités : développements récents et impact de la décision Octane rendue par la Cour suprême », *Recueil de textes Miller Thomson 2020 en droit de la construction*, article rédigé en collaboration avec Marie-Pier Barabé, mars 2020
- « Les clauses d'arbitrage et leur portée », *Journal Constructo*, 11 mai, 2018
- « Preuve de compétence et d'expérience - une condition d'admissibilité majeure? », *Journal L'Entrepreneur Général*, Corporation des Entrepreneurs Généraux du Québec, article rédigé en collaboration avec Gerry Argento, avril 2018
- *Revue de la jurisprudence récente en matière d'appels d'offres*, Conférence annuelle Miller Thomson en droit de la construction, présentée de concert avec Louis-Michel Tremblay, 20 mars 2018
- « Revue de la jurisprudence récente en matière d'appels d'offres », *Recueil de textes, Conférence Miller Thomson 2018 en droit de la construction*, article rédigé en collaboration avec Louis-Michel Tremblay, mars 2018
- *Appels d'offres : enjeux de concurrence*, Conférence annuelle Miller Thomson en droit de la construction, présentée de concert avec Jasmin Lefebvre, 27 avril 2017
- « Construction d'une tour à condo... un trouble de voisinage? La Cour d'appel se prononce », *Journal Constructo*, octobre 2017
- « Promoteur : comptes et défaut du promettant acheteur », *Journal Constructo*, mai 2017
- « Les pénalités pour retard sont-elles abusives? », *Journal Constructo*, juillet 2016
- *Relations contractuelles des entrepreneurs avec les villes : Les enseignements à tirer de la jurisprudence récente*, Conférence annuelle Miller Thomson en droit de la construction, présentée de concert avec Jasmin Lefebvre, avril 2016
- « Clause de paiement sur paiement - Obligation à terme ou obligation conditionnelle? », *Journal Constructo*, Février 2016
- *Revue de la jurisprudence*, De Grandpré Chait, Conférence en droit de la construction, mars 2015
- *Revue de la jurisprudence récente – Appel d'offres*, De Grandpré Chait, Conférence en droit de la construction, mars 2014
- « Revue de la jurisprudence de l'année 2009 en droit de la construction », *Développements récents en droit de la construction*, Service de la formation continue du Barreau du Québec, juin 2010

## **Postes d'administrateur**

- Membre du conseil d'administration, Association de la construction du Québec (ACQ) – Région Montérégie (2013-2023)
- Membre du conseil d'administration, Association Québécoise des Entrepreneurs en Infrastructure (AQEI) (2019-2023)
- De 2010 à 2013, il a agi à titre de secrétaire du conseil d'administration de LeVic, un organisme voué à la planification de la relève dans les secteurs de l'immobilier et de la construction.

## **Associations professionnelles**

- Barreau du Québec
- Jeune Barreau de Montréal

## **Langues**

- Anglais
- Français

## **Formation et admission au barreau**

- Québec, 2009
- MBA, Université de Sherbrooke, 2007
- LL.B., Université de Sherbrooke, 2006