



Steven Chaimberg

Associé | Montréal

514.879.4055

schaimberg@millerthomson.com

Biographie

Steven Chaimberg pratique le droit des baux commerciaux et le droit immobilier depuis 40 ans. Il a obtenu ses diplômes de droit civil et de common law à l'Université McGill et est membre des barreaux du Québec et de l'Ontario. Il possède une grande expérience des relations entre propriétaires et locataires et représente à la fois les bailleurs et les locataires dans la préparation et la négociation d'offres de location, de baux, de cessions de bail, de sous-locations et d'autres documents connexes. Sa pratique comprend également la préparation et la négociation d'accords commerciaux liés à l'immobilier, ainsi que des questions commerciales de nature plus générale telles que les acquisitions, les cessions, les licences et les franchises.

Steven est reconnu comme l'un des meilleurs avocats dans le domaine de la location immobilière par *The Canadian Legal Expert Directory*, et il a été l'auteur des mises à jour de la jurisprudence du Québec pour les *Canadian Shopping Centre Law Conferences* de l'ICSC de 1998 à 2023.

Il a fréquemment donné des conférences sur les relations propriétaires-locataires pour L'Institut Canadien, Federated Press, MMPI Canada et Informa Canada.

Réalisations professionnelles et leadership

- Reconnu comme avocat d'exception par Thomson Reuters, 2023-2024
- *The Best Lawyers in Canada* - Baux commerciaux, 2017-2024; Droit immobilier, 2021-2024
- Canadian Legal Expert Directory : Le plus fréquemment recommandé en Baux commerciaux, 2011-2024
- Avocat de l'année, *The Best Lawyers in Canada* - Baux commerciaux, 2019 et 2021
- Figure dans la catégorie *Consistently Recommended* en matière de baux commerciaux du répertoire juridique *The Canadian Legal Expert Directory*
- Coté « BV » dans le répertoire Martindale-Hubbell

Leadership éclairé

- *Cannabis* : ce que les propriétaires et les locataires doivent savoir

SERVICES CONNEXES

Copropriété
Droit des sociétés
Droit municipal et aménagement du territoire
Transactions immobilières et baux

SECTEURS INDUSTRIELS CONNEXES

Franchisage et distribution

Conférence Miller Thomson sur les développements récents en droit immobilier, 22 novembre 2018

- *Les baux commerciaux et les conventions de jouissance paisible*, Conférence avancée sur le financement et les sûretés, L'Institut Canadien, Montréal, 27 janvier 2015
- Animation d'une plénière, Conférence sur la location mobilière de Montréal, 6 mai 2014
- *Aborder les complexités et éviter les pièges associés aux clauses de transfert, de cession et de sous-location*, Conférence avancée sur les baux commerciaux, L'Institut Canadien, 29 octobre 2013
- *Creating the perfect lease and closing the transaction: what are major the potential issues and how can they be resolved?*, Forum RealLeasing, Toronto, 2 octobre 2013
- *Créer le bail parfait et conclure la transaction : Quels sont les principaux problèmes potentiels et comment les résoudre ?*, Conférence sur la location immobilière de Montréal, 23 mai 2013
- *L'importance grandissante d'enregistrer vos baux hors Québec*, Conférence sur la négociation, la rédaction et l'exécution des baux commerciaux, L'Institut Canadien, Montréal, 11 juin 2012
- *Les points importants d'un bail tels que la médiation et l'arbitrage, les techniques de négociation, les termes de garantie et les diverses clauses se rapportant à un bail*, 5^e Conférence sur la négociation de baux commerciaux, Montréal, 4 juin 2012
- *Revue annuelle de la jurisprudence au Québec relativement aux baux commerciaux*, Conférence du Conseil international des centres commerciaux, Toronto, 24 février 2012
- *The Offer to Lease (and the lease that follows): issues to ponder, tricks to know, and traps to avoid*, Conférence en immobilier, 1^{er} décembre 2011
- *Une relation locateur-locataire qui a du succès : comment surmonter les défis de négociation ?*, L'Institut Canadien, 6^e Conférence avancée sur la négociation, la rédaction et l'exécution des baux commerciaux, 8 juin 2011
- *Do servitudes bind third parties?*, *Montreal Gazette*, 18 février 2011
- Orateur aux assemblées de l'ICSC Law Conference de 1998 à 2022

Associations professionnelles

- Association du Barreau canadien
- Institut de développement urbain du Québec
- International Council of Shopping Centers

Langues

- Anglais
- Français

Formation et admission au barreau

- Ontario, 2021
- Québec, 1982
- LL.B., Université McGill, 1981
- B.C.L., Université McGill, 1980