



Maxime B. Rhéaume

Associé | Montréal

514.871.5461

mbrheaume@millerthomson.com

Biographie

Maxime Rhéaume exerce sa pratique dans le domaine du financement privé, qu'il s'agisse de contrats de financement garantis par des biens mobiliers ou immobiliers. Sa clientèle est principalement composée d'institutions financières qui octroient des prêts liés au financement de l'acquisition de terrains, à la construction des immeubles et à leur refinancement à long terme.

Maxime possède également une vaste expérience en matière de rédaction et de négociation de conventions de prêt et de sûretés. Il agit également pour le compte d'institutions financières relativement à la rédaction de modèles de lettres d'offres de financement, de sûretés, cautionnements et autres engagements utilisés par ces institutions financières, notamment les offres de prêt à long terme; de prêt-construction; de prêt à demande, de cautionnement, de convention d'atermoiement et de subordination, hypothèque mobilière et immobilière et autres types d'ententes contrats connexes.

Maxime joue en outre un rôle actif au sein de l'Université de Montréal où il est également chargé de cours à la Faculté de droit. De plus, il a été très impliqué dans les affaires communautaires de l'Université comme membre bénévole de plusieurs comités.

Depuis 2012, Maxime est également vacataire à la Faculté de droit et science politique de l'Université Lumière de Lyon 2.

Réalizations professionnelles et leadership

- *The Best Lawyers in Canada* – Droit bancaire et financier, 2022-2024; Droit immobilier, 2022-2024

Leadership éclairé

Publications & Conférences

- «Québec Commercial Lending Law (Real Estate Lending)», 2016 *Commercial Lending Law*, 2nd Edition, Volume 2, American Bar Association-Business Law Section, p. 2573
- «Hypothèque mobilière sur les créances pécuniaires : nouvelle sûreté en vertu du *Code civil* pour le nantissement en espèces», *Lexology*, 28 mars 2016

SERVICES CONNEXES

Droit des sociétés
Services financiers

SECTEURS INDUSTRIELS CONNEXES

Institutions financières

- «Les créances pécuniaires », *Communiqué - Services financiers et insolvabilité*, 28 mars 2016
- «La responsabilité du commanditaire», ((2006) 40 *R.J.T.* 429)
- *Les aspects juridiques du capital de risque*, Les journées Maximilien-Caron, 1998
- «Le gage des valeurs mobilières par un particulier» ((1997) 31 *R.J.T.* 843)
- «The pledge of securities by an Individual», ((1995), 98 *R. du N.* 90) (cité dans l'arrêt *Val-Brillant c. Blouin*, ([2003] 1 R.C.S. 666)
- Editions Yvon Blais, La Référence-Chronique-L'importance du nom du constituant de l'hypothèque mobilière, Repères, Octobre 2022

Enseignement

- Chargé de cours en droit des sûretés au programme de maîtrise de la Faculté de droit de l'Université de Montréal – option notariat (depuis 2015)
- Chargé de cours en droit des sociétés et des baux commerciaux au programme de maîtrise de la Faculté de droit de l'Université de Montréal – option notariat (depuis 1990 (sauf 2016))
- Chargé de cours en droit des affaires 1 au programme de baccalauréat de la Faculté de droit de l'Université de Montréal (2017, 2020, 2021 et 2022)
- Chargé de cours en droit des affaires 2 au programme de baccalauréat de la Faculté de droit de l'Université de Montréal (2019)
- Vacataire à la Faculté de droit et sciences politiques de l'Université Lumière Lyon 2, Intervention en lien avec le programme de Master 2, Droit des affaires comparé (depuis 2012)
- Chargé de cours à l'École du Barreau (mars 2007 et mars 2009)

Engagement communautaire

- Membre élu du Conseil de la Faculté de droit de l'Université de Montréal (2002 à 2010 et 2016 à 2018)
- Membre élu du Comité de la rémunération des associé(e)s de Miller Thomson pour les exercices financiers 2010 à 2013
- Responsable de la levée de fonds auprès des grands cabinets d'avocats de Montréal pour le financement de la publication *Droit Montréal*, la revue de la Faculté de droit de l'Université de Montréal destinée à tous ses diplômés (entre 2010 et 2013)
- Membre bénévole du service de référencement du Barreau du Québec (2008-2013)
- Membre du conseil d'administration de l'Association des diplômé(e)s en droit de l'Université de Montréal (ADDUM) (2008-2012)
- Membre élu du comité d'appel des différends de l'Université de Montréal (juin 2004 à mai 2008 et novembre 2008 à mai 2012)
- Membre élu de l'Assemblée universitaire de l'Université de Montréal (novembre 1994 à mai 1998; juin 1998 à mai 2002 ; novembre 2002 à mai 2007 ; novembre 2007 à mai 2011)
- Membre élu du Comité de discipline de l'Université de Montréal (juin 2007 à mai 2011)
- Président d'une division d'un comité de discipline de l'Université de Montréal (mars 2009 et juin 2010)
- Membre élu du comité de vérification des comptes du Syndicat des chargé(e)s de cours de l'Université de Montréal («SCCCUM») (entre 2007 et 2008)
- Membre élu suppléant au Comité d'appel des différends de l'Université de Montréal (novembre 2000 à mai 2004)
- Membre élu du Comité de nomination de l'Assemblée universitaire (juin 1995 à mai 1999)

Langues

- Anglais
- Français

Formation et admission au barreau

- Québec, 1981
- LL.L, Université de Montréal, 1980

© 2024 Miller Thomson S.E.N.C.R.L., s.r.l.. Tous droits réservés.