



Jean-Martin Lambert

Associé | Montréal

514.871.5429

jmlambert@millerthomson.com

Biographie

Jean-Martin Lambert prodigue des conseils à ses clients en matière de baux commerciaux et d'immobilier, notamment dans les secteurs de la vente au détail, bureaux et industriel, et ce, depuis plus de trente ans. Il conseille des propriétaires, des promoteurs et des locataires commerciaux relativement à toute question liée à l'immobilier, y compris la préparation et la négociation de contrats, de soumissions, de conventions d'achat et de vente, de baux ou de tout autre document pertinent.

Jean-Martin a été reconnu comme l'un des meilleurs avocats dans les domaines des baux commerciaux et du droit immobilier par *The Best Lawyers in Canada*.

Il représente tant les bailleurs et développeurs commerciaux que les locataires dans la préparation et la négociation d'offres de location, de baux, de cessions de bail, de sous-locations ainsi que divers documents requis dans le cadre de ces dossiers. Sa pratique comprend la préparation et la négociation de conventions relatives aux entreprises immobilières, incluant l'achat et la vente d'actifs immobiliers.

Il a représenté ses clients et plaidé devant plusieurs tribunaux, incluant la Cour d'appel du Québec.

Réalisations professionnelles et leadership

- *The Best Lawyers in Canada* - Baux commerciaux, 2021-2023; Droit immobilier, 2021-2023
- *Canadian Legal Expert Directory* : Recommandé à plusieurs reprises en Location immobilière, 2022-2024

Leadership éclairé

- « Dispositions relatives aux commissions de courtage », Conférence Miller Thomson sur les développements récents en droit immobilier, 22 novembre 2018, présentée de concert avec Nadia Guizani
- « No Toto we're not in Kansas anymore, we're in Québec », Toronto Legal Conference, ICSC, 14 avril 2015

Associations professionnelles

- ICSC

SERVICES CONNEXES

Litige commercial
Restructuration et insolvabilité
Transactions immobilières et baux

Langues

- Français
- Anglais

Formation et admission au barreau

- Québec, 1991
- LL.B., Université de Montréal, 1990
- B.Sc., Économie, Université de Montréal, 1987