



Jasmin Lefebvre

Associé | Montréal

514.879.2135

jlefebvre@millerthomson.com

Biographie

Jasmin Lefebvre est un associé spécialisé en droit de la construction comptant plus de 30 ans d'expérience, notamment en matière de négociation et de litige. Il possède une connaissance approfondie de cette industrie et représente une clientèle composée de donneurs d'ouvrage, d'entrepreneurs, de fournisseurs de matériaux et d'associations d'entrepreneurs.

La pratique de Jasmin l'amène à traiter de front de multiples dossiers, dont des litiges relatifs aux hypothèques légales, aux réclamations et aux cautionnements de construction. Par ailleurs, à titre d'avocat plaidant, d'auteur et de formateur, il a développé une expertise particulière dans le domaine des appels d'offres en droit de la construction.

Activement impliqué au sein de cette industrie en perpétuel changement, Jasmin est depuis de nombreuses années un membre de l'Association Québécoise des entrepreneurs en Infrastructure (AQEI) et de l'Association de la construction du Québec (ACQ) – Région Métropolitaine. Il occupe d'ailleurs un poste au sein du conseil d'administration de cette dernière association. En 2018, il a obtenu le titre de « Fellow » du Collège canadien des avocats en droit de la construction. Jasmin a occupé le poste de chef du groupe national de litige en droit de la construction chez Miller Thomson de 2016 à 2020.

Réalisations professionnelles et leadership

- Reconnu comme avocat d'exception par Thomson Reuters, 2023-2024
- *The Best Lawyers in Canada* - Droit de la construction, 2015-2024; Droit des marchés publics, 2024
- *Canadian Legal Expert Directory* : Constamment recommandé en Droit de la construction, 2021-2024
- *Acris Stars global survey of stand-out lawyers*, 2021
- *Canadian Legal Expert Directory* - Droit de la construction, 2014, 2016, 2019, 2020, 2023

Leadership éclairé

- « COVID-19 : impacts possibles sur les chantiers en cours », À-Propos Juridique Construction, 20 mars 2020, rédigé en

SERVICES CONNEXES

Droit municipal et aménagement du territoire
Litige | Construction
Restructuration et insolvabilité

SECTEURS INDUSTRIELS CONNEXES

Construction et infrastructures

collaboration avec Gerry Argento et Tania L. Pinheiro

- « Modalités particulières pour le partage des risques liés aux conditions de sol dans les contrats de construction », *Recueil de textes Miller Thomson 2020 en droit de la construction*, article rédigé en collaboration avec Antoine Gamache, mars 2020
- *Modalités particulières pour le partage des risques liés au sol dans les contrats de construction*, Conférence annuelle Miller Thomson en droit de la construction, 11 mars 2020, présentée de concert avec Antoine Gamache
- *Quantification de la perte de profit : la vision de la Cour d'appel du Québec et celle du juricomptable*, 1^{er} mai 2019 à L'Association du Barreau canadien et 26 novembre 2019 à la Superconférence sur la construction de L'Institut Canadien, présentée de concert avec Guy St-Georges, juricomptable
- « L'autonomie de l'entrepreneur sur un chantier de construction », *À-Propos Juridique Construction*, rédigé en collaboration avec Marie-Catherine Ayotte, 29 mars 2019
- *L'autonomie de l'entrepreneur dans le choix des méthodes et des moyens de réalisation de l'ouvrage : une pierre angulaire aux multiples facettes*, Conférence annuelle Miller Thomson en droit de la construction, 28 mars 2019, présentée de concert avec Marie-Catherine Ayotte
- « L'autonomie de l'entrepreneur dans le choix des méthodes et des moyens de réalisation de l'ouvrage : une pierre angulaire aux multiples facettes », *Recueil de textes, Conférence Miller Thomson 2019 en droit de la construction*, rédigé en collaboration avec Marie-Catherine Ayotte, mars 2019
- « Profit net ou profit brut? De *Concreters Ready Mix* c. *St-Lawrence Cement* à *Electrolux* c. *A.I.M.* : Le parcours de la Cour d'appel du Québec en matière de quantification de la perte de profit durant les 40 dernières années », *Journal du Collège Canadien des avocats en droit de la construction*, article rédigé avec Guy St-Georges, juricomptable, 2018
- *Principes de base en matière de quantification des dommages*, Conférence annuelle Miller Thomson en droit de la construction, 20 mars 2018, présentée de concert avec Marie-Catherine Ayotte
- « Principes de base en matière de quantification des dommages », *Recueil de textes, Conférence Miller Thomson 2018 en droit de la construction*, rédigé en collaboration avec Marie-Catherine Ayotte, mars 2018
- *Appels d'offres : enjeux de concurrence*, 21^e Congrès de la Corporation des entrepreneurs généraux du Québec, 23 février 2018, présentée de concert avec Yannick Forget
- « Un projet de loi visant à lutter contre les retards de paiement dans l'industrie de la construction », *À-Propos juridique construction*, novembre 2017
- *Appels d'offres : enjeux de concurrence*, Conférence annuelle Miller Thomson en Droit de la construction, 27 avril 2017, présentée de concert avec Yannick Forget
- *Une revue de la jurisprudence récente en matière d'appel d'offres*, 20^e Congrès de la Corporation des entrepreneurs généraux du Québec, 15 février 2017, présenté de concert avec Yannick Forget
- « Contracter avec une municipalité : éviter les écueils », *Journal Constructo*, 8 décembre 2016
- *Le donneur d'ouvrage peut-il faire assumer par l'entrepreneur tous les risques liés à la présence des infrastructures souterraines ? Réflexion basée sur la jurisprudence*, activité de formation de l'AQEI, 25 novembre 2016

- « L'annulation d'un appel d'offres : Enjeux de concurrence », *ACQ Construire*, 15 novembre 2016
- *Jurisprudence récente en matière d'appel d'offres*, Congrès ACQ 2016, 30 septembre 2016
- « Recours annoncé en révision des appels d'offres », *À-Propos Juridique Construction*, août 2016
- *Contracter avec une municipalité : exposé des règles juridiques particulières et la jurisprudence récente*, Conférence annuelle Miller Thomson en Droit de la construction, 27 avril 2016, présentée de concert avec Yannick Forget
- *Le donneur d'ouvrage peut-il faire assumer par l'entrepreneur tous les risques liés à la présence des infrastructures souterraines ? Réflexion basée sur la jurisprudence*, Congrès d'Info-Excavation, 30 mars 2016
- *Trois enjeux d'intérêt pour les intervenants dans le secteur de la construction*, Conférence De Grandpré Chait en droit de la construction, mars 2015
- *Tour d'horizon de la Loi sur l'intégrité en matière de contrats publics – un an après*, Conférence De Grandpré Chait en droit de la construction, mars 2014
- *Projet de Loi 61 : L'outil du gouvernement pour recouvrer les pertes attribuées à la collusion dans l'industrie de la construction*, Conférence De Grandpré Chait en droit de la construction, mars 2014
- *Panel : La nouvelle Loi sur l'intégrité en matière de contrats publics*, Conférence De Grandpré Chait en droit de la construction, février 2013
- *Les recours en injonction et en annulation : Quand sont-ils autorisés en matière d'appel d'offres ?*, Association du Barreau canadien – Section Construction, novembre 2012
- *Neuf problèmes juridiques : Neuf solutions*, Conférence de l'ACQ, juin 2012
- *Nouvelles règles qui régissent l'industrie*, Conférence De Grandpré Chait en droit de la construction, avril 2012
- « Les non-conformités occultes des soumissions : ACQ contre Blenda, dommage collatéral de Double N Earthmovers », *Construction Law Reports* Vol. 8, Part 1, avril 2012
- *La licence d'entrepreneur : Pierre angulaire de votre réussite*, Conférence De Grandpré Chait en droit de la construction, mars 2011
- *Les non-conformités occultes des soumissions : ACQ contre Blenda, dommage collatéral de Double N Earthmovers*, Bulletin De Grandpré Chait, février 2011
- *Votre stratégie de soumission est-elle à revoir ?*, Bulletin De Grandpré Chait, janvier 2011
- *Implications pratiques des jugements récents*, Conférence De Grandpré Chait en droit de la construction, mars 2010
- *Jugements importants rendus par les tribunaux en 2008-2009*, Conférence De Grandpré Chait en droit de la construction, mars 2009
- *Les appels d'offres et les principales règles du BSDQ*, Séminaire de formation, AQEI, mars 2009
- *Il est temps de repenser les rapports de voisinage*, Bulletin De Grandpré Chait, janvier 2009
- *Le temps est venu de repenser les rapports de voisinage : L'arrêt dans Ciment du St-Laurent inc. c. Barrette*, Société d'Énergie Explosive du Québec, 31e session d'études, décembre 2008
- *Les exigences de conformité des soumissions sont-elles en*

processus d'érosion ?, Association du Barreau canadien – Division Québec et Revue du Barreau, septembre 2008

- *Les jugements récents que vous ne pouvez vous permettre d'ignorer !*, Conférence De Grandpré Chait en droit de la construction, avril 2008
- *L'affaire Double N Earthmovers : Une petite bombe dans le domaine des appels d'offres*, Bulletin De Grandpré Chait, octobre 2007
- *Les appels d'offres du point de vue du donneur d'ouvrage : 10 problèmes de rédaction des documents et d'analyse des soumissions*, Conférence avancée sur la gestion des litiges dans le domaine de la construction, L'Institut Canadien, avril 2006
- *Le cadre juridique des appels d'offres*, Conférence De Grandpré Chait en droit de la construction, mars 2006
- *Hypothèques légales : Les matériaux préparés mais non incorporés à l'immeuble*, Bulletin De Grandpré Chait, février 2006
- *La décision d'accepter une soumission doit être prise de bonne foi*, Bulletin De Grandpré Chait, mars 2004
- *La Cour d'appel ferme la porte à la réclamation de l'entrepreneur pour profits manqués*, Bulletin De Grandpré Chait, janvier 2004
- *L'indépendance du témoin expert par rapport à la partie qui le fait entendre*, Bulletin De Grandpré Chait, novembre 2003
- *L'étendue et les limites des obligations du donneur d'ouvrage dans le cadre d'un contrat de construction*, Superconférence sur la construction de L'Institut Canadien, novembre 2002
- *Les cautionnements dans le domaine de la construction – une perspective pratique*, Séminaire présenté à l'Association des constructeurs de routes et grands travaux du Québec (ACRGQ), novembre 2002
- *Le projet de loi 181 et le droit concernant la publication des réserves de droit de propriété sur les biens meubles et autres droits apparents*, Séminaire présenté à l'Association canadienne des distributeurs d'équipements (ACDE), février 2000

Postes d'administrateur

- Membre du conseil d'administration, Association de la construction du Québec – Région métropolitaine

Associations professionnelles

- Barreau du Québec
- Barreau de Montréal
- Association du Barreau canadien
- Association québécoise des Entrepreneurs en Infrastructure
- Association de la construction du Québec – Région métropolitaine
- Fellow du Collège canadien des avocats en droit de la construction

Langues

- Anglais
- Français

Formation et admission au barreau

- Québec, 1992
- LL.M., Université Laval, 1993
- LL.B., Université Laval, 1990