



Guy Gilain

Associé | Montréal

514.879.2132

ggilain@millerthomson.com

Biographie

Guy Gilain est un associé spécialisé en droit de la construction possédant une expérience considérable en matière de litige et de questions contractuelles. Sa clientèle est composée d'entreprises publiques et privées, d'entrepreneurs généraux et spécialisés et de fournisseurs d'équipement. Il représente des entreprises nationales et multinationales, ainsi que les associations de divers intervenants du domaine de la construction. Il s'est également taillé une réputation d'avocat plaçant chevronné dans des litiges de longue durée.

Guy conseille nos clients sur l'ensemble des questions touchant les contrats de construction, notamment la négociation et la rédaction, les réclamations, la gestion des déboursés ainsi que la gestion administrative (permis de construction) de projets immobiliers de toutes sortes. Il possède une vaste expérience des grands travaux de génie civil (barrages, pipelines, etc.), des bâtiments commerciaux et industriels ainsi que des complexes résidentiels ou d'infrastructures. De plus, il représente divers clients devant des médiateurs et des arbitres, et a agi lui-même à titre de médiateur et d'arbitre.

Il est le coauteur, avec David H. Kauffman, du livre *The Construction Hypothesis* publié en 2008. Il s'agit d'un outil de référence unique qui offre une analyse complète sur l'hypothèque légale et d'autres notions en droit de la construction au Québec. M^e Gilain est un conférencier recherché par les grandes organisations spécialisées du domaine de la construction, les universités ainsi que divers ordres professionnels.

Réalisations professionnelles et leadership

- *The Best Lawyers in Canada* - Droit de la construction, 2012-2024
- Avocat de l'année, *The Best Lawyers in Canada* – Droit de la construction, 2022
- Canadian Legal Lexpert Directory : Constamment recommandé en Droit de la construction, 2016-2024
- *Benchmark Litigation Canada* - Étoile du litige : Construction, 2020-2024
- *The Heritage Registry of Who's Who for Executives and Professionals*

SERVICES CONNEXES

Litige | Construction
Marchés publics

SECTEURS INDUSTRIELS CONNEXES

Construction et infrastructures
Projets majeurs

Mandats importants

- Collaboration avec le gouvernement algérien dans la préparation de documents contractuels et la négociation avec les entrepreneurs généraux pour la construction de l'autoroute algérienne Est-Ouest d'une valeur de 11,7 milliards de dollars
- A plaidé devant les tribunaux le premier dossier de pyrite
- A représenté un entrepreneur général dans un procès de longue durée concernant la construction d'un pipeline

Leadership éclairé

- *La portée et les limites des clauses de modification dans un contrat*, Conférence annuelle Miller Thomson en droit de la construction, 11 mars 2020, présentée de concert avec Tania L. Pinheiro
- *Le rôle de l'expert et jurisprudence récente à cet égard*, Conférence annuelle Miller Thomson en droit de la construction, 11 mars 2020, présentée de concert avec Fadi Amine
- « La portée et les limites des clauses de modification dans les contrats », Recueil de textes Miller Thomson 2020 en droit de la construction, article rédigé en collaboration avec Tania L. Pinheiro, mars 2020
- *Gestion d'un litige en matière de construction*, Conférence annuelle Miller Thomson en droit de la construction, 28 mars 2019, présentée de concert avec Anik Pierre-Louis
- « Gestion d'un litige en matière de construction », Recueil de textes, Conférence Miller Thomson 2019 en droit de la construction, rédigé en collaboration avec Anik Pierre-Louis, mars 2019
- *Les réclamations pour délais causés durant l'exécution des travaux*, Conférence annuelle Miller Thomson en droit de la construction, présentée de concert avec Andréanne Sansoucy, 20 mars 2018
- « Les réclamations pour délais causés durant l'exécution des travaux », *Recueil de textes, Conférence Miller Thomson 2018 en droit de la construction*, article rédigé en collaboration avec Andréanne Sansoucy, mars 2018
- *Comment définir la fin des travaux?*, Conférence annuelle Miller Thomson en droit de la construction, présentée de concert avec Andréanne Sansoucy, avril 2017
- *Les clauses usuelles dans un contrat de construction*, Conférence Miller Thomson en droit de la construction, présentée de concert avec M^e Normand D'Amour, avril 2016
- *L'obligation de renseignement et l'obligation de collaboration*, Conférence De Grandpré Chait en droit de la construction, mars 2014
- *L'hypothèque légale de la construction*, Conférence De Grandpré Chait en droit de la construction, février 2013
- *Les recours contre le MTQ*, Conférence De Grandpré Chait en droit de la construction, avril 2012
- *Les délais, qui est responsable?*, Conférence De Grandpré Chait en droit de la construction, mars 2011
- *Les dommages réclamables à la suite de situations imprévues*, Conférence De Grandpré Chait en droit de la construction, mars 2010
- *L'hypothèque légale : une sûreté à ne pas oublier en cas d'insolvabilité*, Conférence De Grandpré Chait en droit de la construction, mars 2009
- *Convention entre le maître de l'ouvrage et l'entrepreneur*, Conférence De Grandpré Chait en droit de la construction, avril 2008
- *L'arbitrage et l'audition*, Conférence De Grandpré Chait en droit de la

- constructio, mars 2007
- *L'hypothèque légale – Derniers développements jurisprudentiels*, Conférence De Grandpré Chait en droit de la construction, mars 2006
 - *Projets de développement d'envergure et partenariat public-privé : Défis et résolutions*, Conférence Insight, février 2006
 - *Les développements récents en matière d'hypothèque légale de la construction*, Superconférence sur la construction, L'Institut Canadien, novembre 2005
 - *L'évaluation des dommages pour coût d'impact et perte de productivité : principes et corrections par la Cour d'appel dans Aluminerie Alouette Inc. c. Les constructions du St-Laurent Ltée*, Superconférence sur la construction, L'Institut Canadien, novembre 2004
 - *Les garanties légales et conventionnelles de l'entrepreneur*, Association canadienne de la construction, Association de la construction du Québec et Association des constructeurs de routes et grands travaux du Québec, février 2004
 - *Le contrôle et la gestion de la documentation sur les chantiers de construction : ce que l'entrepreneur et le donneur d'ouvrage doivent savoir en cas de réclamation*, Superconférence sur la construction, L'Institut Canadien, novembre 2002
 - *Les travaux additionnels*, Conférence Insight sur la construction, novembre 2002
 - *Les réclamations dans le domaine de la construction*, Université Laval, Faculté des sciences et Ordre des ingénieurs du Québec, octobre 2002
 - *Les récents développements en droit de la construction*, Colloque du Barreau du Québec, avril 2002
 - *La pyrite*, Association du Barreau canadien, novembre 2000
 - *L'obligation de renseignement des propriétaires et revue de la jurisprudence récente*, Superconférence sur la construction, L'Institut Canadien, novembre 2000
 - *Exemples procéduraux*, Droit de la construction, Association du Barreau canadien, mai 1994

Engagement communautaire

- A siégé au comité de financement du « Show du Refuge » pendant plusieurs années

Postes d'administrateur

- Fellow, Collège canadien des avocats en droit de la construction
- Membre du conseil d'administration, Association du contentieux du Québec – Montérégie
- Membre du conseil d'administration et chargé de cours en droit, Association de la construction du Québec – Montérégie
- Membre du conseil d'administration et ancien vice-président provincial, Association canadienne de la construction
- Membre du conseil d'administration et président des membres associés, Association des constructeurs de routes et grands travaux du Québec
- Administrateur, Les Éditions Pole-Position inc.

Associations professionnelles

- Barreau du Québec
- Barreau de Montréal
- Association du Barreau canadien
- Le Conseil Canadien pour les Partenariats Public-Privé

- Association des Maîtres Couvreur du Québec
- Chambre de commerce du Montréal métropolitain

Langues

- Anglais
- Français

Formation et admission au barreau

- Québec, 1985
- LL.L., Université de Montréal, 1984