



**Adina
Georgescu**

Associée | Montréal

514.871.5494

acgeorgescu@millerthomson.com

Biographie

Adina Georgescu concentre sa pratique dans les domaines du droit administratif, du droit municipal et de l'urbanisme, du droit de l'environnement et du droit de l'énergie au bureau de Montréal de Miller Thomson.

Dans le domaine du droit administratif, Adina possède une expérience enviable en matière de droit public et de droit constitutionnel, de rédaction de projets de loi et de règlements, de droit du lobbying et d'accès à l'information.

En matière de droit municipal, Adina représente des municipalités, des grands propriétaires fonciers, des sociétés paragonnementales, de même que des promoteurs de projets résidentiels, commerciaux et industriels. Elle conseille les entreprises et les professionnels qui participent à la planification et à la réalisation de projets immobiliers de grande envergure, à l'exploitation de leurs entreprises et à la gestion de leurs biens immobiliers. La pratique d'Adina à cet égard englobe un large éventail de sujets, dont les suivants : conformité avec les lois et règlements applicables; éthique et gouvernance municipales; contentieux municipal; délivrance et transfert de permis; autorisations et certificats fédéraux, provinciaux et municipaux; appels d'offres publics; modifications aux règlements en matière d'urbanisme; affectation de terrains à des fins d'aménagement de parcs; et préservation des espaces naturels.

Adina a également acquis une expertise enviable dans les secteurs de la fiscalité municipale, de l'évaluation municipale et de l'exemption de taxes municipales.

De plus, elle représente des propriétaires privés et résidentiels à toutes les étapes du processus de négociation, d'enquête et de compensation en matière d'expropriation au Québec, à savoir lorsque des terrains sont requis ou touchés par des projets municipaux ou provinciaux.

Dans le domaine du droit de l'environnement, Adina conseille ses clients sur des questions relatives aux troubles de voisinage, à la conformité de projets et d'activités aux normes environnementales fédérales, provinciales ou locales, à la délivrance d'autorisations environnementales, à des enjeux environnementaux tels que la caractérisation des sols, les programmes de réhabilitation, la rédaction et la publication d'avis de contamination et de

SERVICES CONNEXES

Droit administratif et public
Droit de l'environnement
Droit municipal et aménagement du territoire
Litige commercial

SECTEURS INDUSTRIELS CONNEXES

Énergie et ressources naturelles

décontamination, la gestion des sols contaminés et leur décontamination ainsi que les matières résiduelles, leur recyclage et leur valorisation.

Adina pratique également en droit de l'énergie, et plus particulièrement en matière de réglementation, de tarification, de mise en place et d'extension de réseaux, autant dans le domaine gazier qu'électrique. Elle a notamment acquis une expérience particulière en matière de transition énergétique et des énergies renouvelables.

Dans le cadre de sa pratique, Adina est appelée à plaider autant devant les autorités administratives que judiciaires de la province de Québec.

Outre son diplôme en droit, Adina complète actuellement à l'Université de Montréal une maîtrise en droit municipal et en droit de l'environnement. Par ailleurs, Adina est titulaire de la charge de cours de Droit administratif à la Faculté de l'éducation permanente de l'Université de Montréal.

De plus, elle siège notamment sur le conseil d'administration de l'Association Pipelines (APL Énergies), elle est présidente, depuis 2016, du conseil d'administration du Chapitre du Québec de l'Association canadienne de taxe foncière (ACTF) et siège sur le conseil d'administration de l'Association du Barreau Canadien, section Droit municipal. Enfin, elle est la cofondatrice et a été présidente entre 2016 et 2020, de la Chambre de commerce roumaine du Québec.

Adina s'exprime couramment en français, en anglais, en roumain et en espagnol.

Réalisations professionnelles et leadership

- Adina a été l'une des trois finalistes pour l'obtention du Prix « Étoile montante » remis par CREW-M. Ce prix reconnaît la contribution exceptionnelle d'une femme de moins de 40 ans qui est active dans le domaine de l'immobilier commercial au Québec. Adina s'est distinguée parmi plusieurs candidates de premier plan pour son implication dans l'industrie de l'immobilier commercial, ce qui s'est traduit par diverses initiatives conçues pour accroître la visibilité des femmes dans cette industrie et renforcer son importance.
- Accréditation Administrateurs de la relève, *Collège des administrateurs de sociétés*, 2018
- *Canadian Legal Expert Directory – Litiges - Droit réglementaire et public*, 2023
- *Benchmark Canada*, Étoile en devenir, 2024
- *The Best Lawyers in Canada – Droit administratif et public, 2024; Droit énergétique, 2024; Droit de la régulation de l'énergie, 2024; Droit municipal, 2024*

Mandats importants

- Belmamoun Brossard (Ville de), 2015 QCCS 2913 (CanLII); Belmamoun c. Ville de Brossard, 2017 QCCA 102 (CanLII); Belmamoun c. Ville de Brossard, 2020 QCCA 1718 (CanLII)
- Gazifère inc. et Association coopérative d'économie familiale de l'Outaouais (ACEFO), 2020 CanLII 99787 (QC RDE)
- Gazifère inc. et Association coopérative d'économie familiale de l'Outaouais (ACEFO), 2020 CanLII 45530 (QC RDE)
- Intragaz et Énergir (Énergir), 2020 CanLII 73998 (QC RDE)
- Intragaz et Association des consommateurs industriels de gaz (ACIG), 2019 CanLII 75604 (QC RDE)
- Transition énergétique Québec et Énergir, 2019 CanLII 78739 (QC RDE)

- Club de tir L'Acadie St-Jean-sur-Richelieu (Ville de), 2015 QCCS 3444 (CanLII)
- Courses automobiles Mont-Tremblant inc. c. Iredale, 2013 QCCA 1348 (CanLII)
- Roy c. Brossard (Ville de), 2015 QCCS 5854 (CanLII)
- Rassemblement pour la sauvegarde du pavillon 1420 Boulevard Mont-Royal Montréal (Ville de), 2015 QCCA 1343 (CanLII)
- Tshuëtin Énergie SEC et Hydro-Québec Distribution, 2013 CanLII 48421 (QC RDE)
- Canada (Procureur général) St-Adolphe d'Howard (Municipalité de), 2011 QCCA 1491 (CanLII)
- Arkema Canada c. PCI Chemicals Canada Company, 2008 QCCS 6066 (CanLII)

Leadership éclairé

- «Droit de l'environnement 2023 : Guides juridiques mondiaux définitifs offrant une analyse comparative par des avocats de premier rang» (Environmental Law 2023: Definitive global law guides offering comparative analysis from top-ranked lawyers), Chambers Global Practice Guide, janvier 2024
- «Séance de formation sur les nuisances ou troubles de voisinage », Conseil patronal de l'environnement du Québec, présentée en collaboration avec Roxane Nadeau, 15 et 22 février
- « La fiscalité municipale au Québec », Webinaire Miller Thomson, présentée de concert avec Mme Dorothy Marshall, 7 avril 2021
- « L'expropriation et les impacts de la Loi concernant l'accélération de certains projets d'infrastructure (Projet de loi 66) », Webinaire Miller Thomson, présentée de concert avec MM. Pierre Goudreau, Patrick Quimet et Me Romain Droitcourt, 16 mars 2021
- « Les projets de loi 65, 66 et 67 », Webinaire, Association du Barreau Canadien – Chapitre du Québec - Section Droit municipal, 21 janvier 2021
- « An Act respecting the acceleration of certain infrastructure projects (Quebec Bill 66) », Miller Thomson EnviroNotes, 2020
- « Standard of Review and Confidentiality », Canadian Property Tax Association, Annual Workshop, septembre 2020
- « Le Règlement sur la gestion de la neige, des sels de voirie et des abrasifs », Webinaire no. 7, CPEQ, 23 octobre 2020
- « Droits de mutation : comment réduire la facture », Conférence annuelle Miller Thomson en droit de la construction, 11 mars 2020, présentée de concert avec Me Chantal Joubert
- « Expropriation - Projet du REM », Conférence Miller Thomson sur les développements récents en droit immobilier, 22 novembre 2018, présentée de concert avec Me Chantal Joubert
- « Avis de rappel aux propriétaires fonciers et locataires du Québec - Processus de révision administrative des évaluations foncières 2018-2020 », *L'À-propos juridique construction*, avril 2018
- « Le Réseau électrique métropolitain : La théorie et la pratique », *L'À-propos juridique construction*, mars 2018
- « *Cross Canada Legal Panel: Key Decisions From Across Canada* », participation à un panel, en collaboration avec Me Fadi Amine, Association canadienne de taxe foncière, Toronto, 29 et 30 janvier 2018
- « Expert evidence – Independence and Impartiality: A Quebec perspective », en collaboration avec Me Fadi Amine, Association canadienne de taxe foncière, octobre 2017
- JurisClasseur, Successions et Libéralités (LexisNexis)
- « Le récent jugement de la Cour d'appel du Québec dans *Ville de*

Mont-Tremblant c. Iredale : déraisonnabilité et caractère opérant d'un règlement municipal sur le bruit », en collaboration avec Me Luc Gratton, Association du Barreau canadien, 13 mai 2014

- « Traffic Nuisance: Certification for Class Action Dismissed by Superior Court of Quebec », *Alerte environnement*, janvier 2016
- « La compétence municipale en matière d'environnement et la navigation maritime », en collaboration avec Me Luc Gratton, *Développements récents en droit municipal*, 2011
- « Exploration minière et aires protégées », Colloque Québec Exploration, 2009

Engagement communautaire

- Tourisme Montréal – Comité événements et développement de produits (2019 – 2021)
- Communauté roumaine de Montréal
- Groupe d'aide et d'information sur le harcèlement sexuel et psychologique au travail (aspects juridiques) – interventions auprès des victimes et du public (2005-2006)

Postes d'administrateur

- Association canadienne de taxe foncière
 - Présidente du chapitre du Québec
 - Membre de l'exécutif national
- APL Énergies
 - Membre du conseil d'administration (2020-2021, 2021-2022)
- Association du Barreau Canadien – Section Droit Municipal (Chapitre du Québec)
 - Membre du conseil d'administration (2020-2021, 2021-2022)
- Chambre de commerce roumaine du Québec
 - Présidente et cofondatrice
 - Membre du Regroupement des jeunes chambres de commerce du Québec

Associations professionnelles

- Association du Barreau canadien, sections droit administratif, droit municipal et droit de l'environnement, de l'énergie et des ressources
- Conseil Patronal de l'Environnement du Québec (CPEQ)

Langues

- Anglais
- Français
- Roumain
- Espagnol

Formation et admission au barreau

- Québec, 2008
- LL.B., Université de Montréal, 2007
- Formation juridique générale (session universitaire), Université Lyon II, Lyon, France, 2006