



## Adina Georgescu

Associée | Montréal

514.871.5494

acgeorgescu@millerthomson.com

### SERVICES CONNEXES

Droit administratif et public

Droit de l'environnement

Droit municipal et aménagement du territoire

Litige commercial

### SECTEURS INDUSTRIELS CONNEXES

Énergie et ressources naturelles

---

## Biographie

Adina Georgescu pratique dans les domaines du droit administratif, du droit municipal et de l'urbanisme, du droit de l'environnement et du droit de l'énergie au bureau de Montréal de Miller Thomson.

En ce qui a trait au droit administratif, Adina possède une expérience pertinente en matière de droit public et de droit constitutionnel, de rédaction de projets de loi et de règlements, de droit du lobbying et d'accès à l'information.

Dans sa pratique de droit municipal, Adina représente des municipalités, des grands propriétaires fonciers, des sociétés paragonnementales, de même que des promoteurs de projets résidentiels, commerciaux et industriels. Elle conseille les entreprises et les professionnels qui participent à la planification et à la réalisation de projets immobiliers de grande envergure, à l'exploitation de leurs entreprises et à la gestion de leurs biens immobiliers. La pratique d'Adina à cet égard englobe un large éventail de sujets, notamment les suivants : conformité avec les lois et règlements applicables; éthique et gouvernance municipales; contentieux municipal; délivrance et transfert de permis; autorisations et certificats fédéraux, provinciaux et municipaux; appels d'offres publics; modifications aux règlements en matière d'urbanisme; affectation de terrains à des fins d'aménagement de parcs; et préservation des espaces naturels.

Adina a également acquis une expertise enviable dans les secteurs de la fiscalité municipale, de l'évaluation municipale et de l'exemption de taxes municipales.

De plus, elle représente des propriétaires privés et résidentiels à toutes les étapes du processus de négociation, d'enquête et de compensation en matière d'expropriation au Québec, à savoir quand des terrains sont requis ou touchés par des projets municipaux ou provinciaux.

Sur le plan du droit de l'environnement, Adina conseille ses clients sur des questions relatives aux troubles de voisinage, à des enjeux environnementaux tels que la caractérisation des sols, les programmes de réhabilitation, la rédaction et la publication d'avis de contamination et de décontamination, les restrictions concernant l'utilisation des sols et la décontamination ainsi que les matières résiduelles, leur recyclage et leur valorisation.

Adina a également développé sa pratique en droit de l'énergie, et plus particulièrement en matière de réglementation, de tarification, de mise en place et d'extension de réseaux, autant dans le domaine gazier qu'électrique.

Dans le cadre de sa pratique, Adina est appelée à plaider devant les autorités administratives et judiciaires de la province de Québec.

Outre son diplôme en droit, Adina a complété à l'Université de Montréal une maîtrise en droit municipal et en droit de l'environnement qui était axée sur les rejets résiduels. Elle est la présidente et cofondatrice de la Chambre de commerce roumaine du Québec. Elle s'exprime couramment en français, en anglais, en roumain et en espagnol. Adina a récemment été nommée pour un second mandat à titre de présidente du chapitre québécois de l'Association

canadienne de taxe foncière.

## Réalisations professionnelles et leadership

- Adina a été l'une des trois finalistes pour l'obtention du Prix « Étoile montante » remis par CREW-M. Ce prix reconnaît la contribution exceptionnelle d'une femme de moins de 40 ans qui est active dans le domaine de l'immobilier commercial au Québec. Adina s'est distinguée parmi plusieurs candidates de premier plan pour son implication dans l'industrie de l'immobilier commercial, ce qui s'est traduit par diverses initiatives conçues pour accroître la visibilité des femmes dans cette industrie et renforcer son importance.
- Accréditation Administrateurs de la révéle, *Collège des administrateurs de sociétés*, 2018

## Mandats importants

- *Belmamoun c. Brossard (Ville de)*, 2015 QCCS 2913 (CanLII) ; *Belmamoun c. Ville de Brossard*, 2017 QCCA 102 (CanLII)
- *Club de tir L'Acadie c. St-Jean-sur-Richelieu (Ville de)*, 2015 QCCS 3444 (CanLII)
- *Courses automobiles Mont-Tremblant inc. c. Iredale*, 2013 QCCA 1348 (CanLII)
- *Roy c. Brossard (Ville de)*, 2015 QCCS 5854 (CanLII)
- *Rassemblement pour la sauvegarde du pavillon 1420 Boulevard Mont-Royal c. Montréal (Ville de)*, 2015 QCCA 1343 (CanLII)
- *Canada (Procureur général) c. St-Adolphe d'Howard (Municipalité de)*, 2011 QCCA 1491 (CanLII)
- *Arkema Canada inc. c. PCI Chemicals Canada Company*, 2008 QCCS 6066 (CanLII)

## Leadership éclairé

- « Expropriation – Projet du REM », Conférence Miller Thomson sur les développements récents en droit immobilier, 22 novembre 2018, présentée de concert avec Chantal Joubert
- « Avis de rappel aux propriétaires fonciers et locataires du Québec – Processus de révision administrative des évaluations foncières 2018-2020 », *À-propos juridique construction*, avril 2018
- « Le Réseau électrique métropolitain : La théorie et la pratique », *À-propos juridique construction*, mars 2018
- *Cross Canada Legal Panel : Key Decisions From Across Canada*, participation à un panel, en collaboration avec M. Fadi Amine, Association canadienne de taxe foncière, Toronto, 29 et 30 janvier 2018
- *Expert evidence – Independence and Impartiality: A Quebec perspective*, en collaboration avec M. Fadi Amine, Association canadienne de taxe foncière, octobre 2017
- *JurisClasseur, Successions et Libéralités (LexisNexis)*
- « Le récent jugement de la Cour d'appel du Québec dans *Ville de Mont-Tremblant c. Iredale* : déraisonnabilité et caractère opérant d'un règlement municipal sur le bruit », en collaboration avec M. Luc Gratton, Association du Barreau canadien, 13 mai 2014
- « Traffic Nuisance: Certification for Class Action Dismissed by Superior Court of Québec », *Alerte environnement*, janvier 2016
- « La compétence municipale en matière d'environnement et la navigation maritime, en collaboration avec Luc Gratton, *Développements récents en droit municipal*, 2011
- *Exploration minière et aires protégées*, Colloque « Québec Exploration 2009 », 2009

## Engagement communautaire

- Communauté roumaine de Montréal
- Groupe d'aide et d'information sur le harcèlement sexuel et psychologique au travail (aspects juridiques) – interventions auprès des victimes et du public, 2005-2006

## Postes d'administrateur

- Chambre de commerce roumaine du Québec
  - Présidente et cofondatrice
  - Membre de la Fédération des chambres de commerce du Québec
  - Membre du Regroupement des jeunes chambres de commerce du Québec
  - Association avec YPCA, JCCH, REPAF
- Association canadienne de taxe foncière
  - Présidente du chapitre du Québec
  - Membre de l'exécutif national

## Associations professionnelles

- Association du Barreau canadien, sections droit administratif, droit municipal et droit de l'environnement, de l'énergie et des ressources

- Association Henri Capitant

## **Langues**

- Anglais
- Français
- Roumain
- Espagnol

## **Formation et admission au barreau**

- Barreau du Québec, 2008
- LL.B., Université de Montréal, 2007
- Formation juridique générale (session universitaire), Université Lyon II, Lyon, France, 2006