



Jasmin Lefebvre

Partner | Montréal

514.879.2135

jlefebvre@millerthomson.com

RELATED SERVICES

Construction Litigation

Municipal, Planning & Land
Development

Restructuring & Insolvency

RELATED INDUSTRIES

Construction and Infrastructure

Biography

Jasmin Lefebvre is a construction litigator with 28 years of experience negotiating and litigating in this field. Jasmin is the Leader of Miller Thomson's National Construction Litigation Group. He has a very keen understanding of the construction industry and represents a clientele composed of contractors, material suppliers, and contractor associations.

Jasmin's practice is focused on handling disputes involving legal hypothecs, claims, and surety bonds related to construction. As a litigator, author, and speaker, he has specific expertise with regards to calls for tender in the area of construction law.

Actively involved in this high-paced industry, Jasmin has been a member of the Association québécoise des entrepreneurs en infrastructure (AQEI) and the Association de la construction du Québec (ACQ)—Région métropolitaine for a number of years. He is currently sitting on the Board of Directors of ACQ. Jasmin is a Fellow of the Canadian College of Construction Lawyers.

Professional achievements & leadership

- *The Best Lawyers in Canada* – Construction Law, 2015-2021
- *Canadian Legal Expert Directory* – Construction Law, 2014, 2016, 2019, 2020

Thought leadership

- "COVID-19 : impacts possibles sur les chantiers en cours", *Construction Newsletter – Quebec*, March 20, 2020, article written with Gerry Argento and Tania L. Pinheiro
- "Modalités particulières pour le partage des risques liés aux conditions de sol dans les contrats de construction", *Miller Thomson 2020 Construction Law Textbook*, article written in collaboration with Antoine Gamache, March 2020
- *Modalités particulières pour le partage des risques liés au sol dans les contrats de construction*, Miller Thomson Annual Construction Law seminar, March 11, 2020, presented jointly with Antoine Gamache
- *Quantification de la perte de profit : la vision de la Cour d'appel du Québec et celle du juricomptable*, Association du Barreau canadien on May 1st, 2019 and Superconférence sur la construction de L'Institut Canadien on November 26, 2019, presented jointly with Guy St-Georges, forensic accountant
- "L'autonomie de l'entrepreneur sur un chantier de construction", *Construction Newsletter – Quebec*, article written with Marie-Catherine Ayotte, March 29, 2019
- "L'autonomie de l'entrepreneur dans le choix des méthodes et des moyens de réalisation de l'ouvrage : une pierre angulaire aux multiples facettes", *Miller Thomson 2019 Construction Law seminar Textbook*, article written with Marie-Catherine Ayotte, March 2019
- *L'autonomie de l'entrepreneur dans le choix des méthodes et des moyens de réalisation de l'ouvrage : une pierre angulaire aux multiples facettes*, Miller Thomson Annual Construction Law seminar, March 28, 2019, presented jointly with Marie-Catherine Ayotte
- "Profit net ou profit brut? De *Concreters Ready Mix c. St-Lawrence Cement* à *Electrolux c. A.I.M.* : Le parcours de la Cour d'appel du Québec en matière de quantification de la perte de profit durant les 40 dernières années", *Journal du Collège Canadien des avocats*

- en droit de la construction*, article written with Guy St-Georges, forensic accountant, 2018
- *Principes de base en matière de quantification des dommages*, Miller Thomson Annual Construction Law seminar, March 20, 2018, presented jointly with Marie-Catherine Ayotte
 - "Principes de base en matière de quantification des dommages", *Miller Thomson 2018 Construction Law seminar Textbook*, article written with Marie-Catherine Ayotte, March 2018
 - *Appel d'offres : enjeux de concurrence*, 21st Convention of the Corporation des entrepreneurs généraux du Québec, February 23, 2018, presented jointly with Yannick Forget
 - "Un projet de loi visant à lutter contre les retards de paiement dans l'industrie de la construction", *Construction Newsletter – Quebec*, November 2017
 - *Appel d'offres : enjeux de concurrence*, Miller Thomson annual Construction Law seminar, April 27, 2017, presented jointly with Yannick Forget
 - *Une revue de la jurisprudence récente en matière d'appel d'offres*, 20th Convention of the Corporation des entrepreneurs généraux du Québec, February 15, 2017, presented jointly with Yannick Forget
 - "Contracter avec une municipalité : éviter les écueils", *Journal Constructo*, December 8, 2016
 - *Le donneur d'ouvrage peut-il faire assumer par l'entrepreneur tous les risques liés à la présence des infrastructures souterraines ? Réflexion basée sur la jurisprudence*, AQEI training activities, November 25, 2016
 - "L'annulation d'un appel d'offres : Enjeux de concurrence", *ACQ Construire*, November 15, 2016
 - *Jurisprudence récente en matière d'appel d'offres*, ACQ 2016 Convention, September 30, 2016
 - "Recours annoncé en révision des appels d'offres", *Construction Newsletter – Quebec*, August 2016
 - *Contracter avec une municipalité : exposé des règles juridiques particulières et la jurisprudence récente*, Miller Thomson annual Construction Law seminar, April 27, 2016, presented jointly with Yannick Forget
 - *Le donneur d'ouvrage peut-il faire assumer par l'entrepreneur tous les risques liés à la présence des infrastructures souterraines ? Réflexion basée sur la jurisprudence*, Info-Excavation Convention, March 30, 2016
 - *Trois enjeux d'intérêt pour les intervenants dans le secteur de la construction*, De Grandpré Chait Construction Law Conference, March 2015
 - *Overview of the integrity in Public Contracts Act – A year after*, De Grandpré Chait Construction Law Conference, March 2014
 - *Bill 61: An addition to Québec toolkit for recouping losses attributed to bid-rigging in the construction industry*, De Grandpré Chait Construction Law Conference, March 2014
 - *Panel: The new integrity in Public Contracts Act*, De Grandpré Chait Construction Law Conference, February 2013
 - *Les recours en injonction et en annulation : Quand sont-ils autorisés en matière d'appel d'offres ?*, Canadian Bar Association – Construction Section, November 2012
 - *Neuf problèmes juridiques : Neuf solutions*, ACQ Conference, June 2012
 - *New laws governing the industry*, De Grandpré Chait Construction Law Conference, April 2012
 - "Les non-conformités occultes des soumissions : ACQ contre Blenda, dommage collatéral de Double N Earthmovers", *Construction Law Reports* Vol. 8, Part 1, April 2012
 - *Tougher rules for obtaining construction licenses*, De Grandpré Chait Construction Law Conference, March 2011
 - "Les non-conformités occultes des soumissions : ACQ contre Blenda, dommage collatéral de Double N Earthmovers", *De Grandpré Chait Newsletter*, February 2011
 - *Tenderers, should you change your strategy?* De Grandpré Chait Newsletter, January 2011
 - *Practical Implications of Recent Judgments*, De Grandpré Chait Construction Law Conference, March 2010
 - *Important judgments rendered in 2008-2009*, De Grandpre Chait Construction Law Conference, March 2009
 - *Les appels d'offres et les principales règles du BSDQ*, Training session, AQEI, March 2009
 - *Time to rethink neighbourhood relations*, De Grandpré Chait Newsletter, January 2009
 - *The Time Has Come to Rethink Neighbourhood Relations: The Ruling in St. Lawrence Cement Inc. v. Barrette*, Société d'énergie explosive du Québec, 31st study session, December 2008

- *Les exigences de conformité des soumissions sont-elles en processus d'érosion ?*, Canadian Bar Association – Québec Section and Revue du Barreau, September 2008
- *Recent Judgments You Cannot Afford to Ignore !*, De Grandpré Chait Construction Law Conference, April 2008
- *The Double N Earthmovers case: A minor bombshell in the tendering process*, De Grandpré Chait Newsletter, October 2007
- *Les appels d'offres du point de vue du donneur d'ouvrage : 10 problèmes de rédaction des documents et d'analyse des soumissions*, The Canadian Institute, April 2006
- *Legal Framework of Calls for Tender*, De Grandpré Chait Construction Law Conference, March 2006
- *Legal Hypothecs: Materials that are prepared but not incorporated into an immovable*, De Grandpré Chait Newsletter, February 2006
- *The decision to accept a tender must be made in good faith*, De Grandpré Chait Newsletter, March 2004
- *The Court of Appeal shuts the door on claims by contractors for lost profits*, De Grandpré Chait Newsletter, January 2004
- *The independence of expert witness*, De Grandpré Chait Newsletter, November 2003
- *L'étendue et les limites des obligations du donneur d'ouvrage dans le cadre d'un contrat de construction*, The Canadian Institute Superconference on Construction, November 2002
- *Les cautionnements dans le domaine de la construction – une perspective pratique*, Seminar for the Association des constructeurs de routes et grands travaux du Québec (ACRGTQ), November 2002
- *Le projet de loi 181 et le droit concernant la publication des réserves de droit de propriété sur les biens meubles et autres droits apparents*, Seminar for the Canadian Association of Equipment Distributors (CAED), February 2000

Corporate directorships

- Member of the Board of Directors, *Association de la construction du Québec – Région métropolitaine*

Professional memberships

- Québec Bar
- Bar of Montreal
- Canadian Bar Association
- Association québécoise des Entrepreneurs en Infrastructure
- Association de la construction du Québec – Région métropolitaine
- Fellow, Canadian College of Construction Lawyers

Languages spoken

- English
- French

Bar admissions & education

- Québec Bar, 1992
- LL.M., Université Laval, 1993
- LL.B., Université Laval, 1990